



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE APODI

CNPJ Nº 08.349.001/0001-93

Praça Francisco Pinto, 56 – Centro CEP. 59700-000 – Apodi – RN

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM CONSTRUÇÃO CIVIL, PARA A EXECUÇÃO DAS OBRAS DE PAVIMENTAÇÃO DE DIVERSAS RUAS, NA ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE APODI/RN. RUA: VICENTE RODRIGUES DIOCLÉCIO, TRECHO RA RUA: PADRE RENATO DE MENEZES E RUA: ANTONIO MARCOS TEIXEIRA DINIZ. CR:884589/2019.

PARECER TÉCNICO DE ENGENHARIA

Conforme licitação de modalidade tomada de preço de Nº 001/2021, realizada no dia 31/03/2021. O Setor Técnico de Engenharia da Prefeitura Municipal de Apodi analisou as propostas das empresas participantes, elencados os apontamentos abaixo:

A ENSERV SERVIÇOS DE ENGENHARIA, LOCAÇÕES E COMERCIO EIRELI CNPJ: 27.060.602/0001-90 Apresentou proposta de valor: 265.999,93 (duzentos e sessenta e cinco mil, novecentos e noventa e nove reais e noventa e três centavos). Proposta essa composta por planilha orçamentária, cronograma, composição de serviços, BDI e encargos complementares. A mesma apresentou um desconto em relação ao valor orçado de aproximadamente 31%, devendo ser encaminhado para o jurídico fazer sua análise conforme a lei 8.666, artigo 48, inciso 1º e edital. Tal previsão legislativa destina-se, a um só tempo, a: a) minimizar riscos de uma futura inexecução contratual já que o particular, ao apresentar proposta com preços muito baixos, pode estar assumindo obrigação que não poderá cumprir. Além disso, foi identificado que para o item 1.5.1, o coeficiente de consumo apresentado diverge do consumo previsto em projeto para o insumo “confecção, montagem e instalação de placa de sinalização..”. Desta feita o setor de engenharia é desfavorável à classificação da empresa.

A CONFIL EMPREENDIMENTOS E SERVIÇOS EIRELI CNPJ: 29.655.139/0001-55 Apresentou proposta de valor: 269.520,84 (duzentos e sessenta e nove mil, quinhentos e vinte reais e oitenta e quatro centavos). Proposta essa composta por planilha orçamentária, cronograma, composição de serviços, BDI e encargos complementares. A mesma apresentou um desconto em relação ao valor orçado de aproximadamente 30%. Tal empresa apresentou inconformidades com o Projeto básico em seu BDI reduzindo a porcentagem em cima dos impostos (CONFINS), além de que, nos itens 1.5 – Sinalização e 1.7 – Drenagem foi identificado a ausência de alguns serviços ,(item 1.5.2, item 1.5.3 e item 1.7.1). Desta feita o setor de engenharia é desfavorável à classificação da empresa.

A ACL CONSTRUÇÕES EIRELI, CNPJ: 20.625.410/0001-35 Apresentou proposta de valor: 271.738,39 (duzentos e setenta e um mil, setecentos e trinta e oito reais e trinta e nove centavos). Proposta essa composta por planilha orçamentária, cronograma, composição de serviços, BDI e encargos complementares. A mesma apresentou um desconto em relação ao valor orçado de aproximadamente 30%, devendo ser encaminhado para o jurídico fazer sua análise conforme a lei 8.666, artigo 48, inciso 1º e edital. Tal previsão legislativa destina-se, a um só tempo, a: a) minimizar riscos de uma futura inexecução contratual já que o particular, ao apresentar proposta com preços muito baixos, pode estar assumindo obrigação que não poderá cumprir. Desta feita o setor de engenharia é favorável à classificação da empresa.

A BDF ENGENHARIA INTEGRADA E SERVIÇOS EIRELI, CNPJ: 38.198.440/0001-54. Apresentou proposta de valor: 277.995,45 (duzentos e setenta e sete mil, novecentos e noventa e cinco reais e quarenta e cinco centavos). Proposta essa composta por planilha orçamentária,



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE APODI

CNPJ N° 08.349.001/0001-93

Praça Francisco Pinto, 56 – Centro CEP. 59700-000 – Apodi – RN

cronograma, composição de serviços, BDI e encargos complementares. A mesma apresentou um desconto em relação ao valor orçado de aproximadamente 28%. Desta feita o setor de engenharia é favorável à classificação da empresa.

A AMV PROJETOS E CONSTRUÇÕES EIRELI, CNPJ: 10.480.822/0001-70. Apresentou proposta de valor: 283.372,11 (duzentos e oitenta e três mil, trezentos e setenta e dois reais e onze centavos). Proposta essa composta por planilha orçamentária, cronograma, composição de serviços, BDI e encargos complementares. A mesma apresentou um desconto em relação ao valor orçado de aproximadamente 26%. Foi observado que na planilha de composições de preços unitários falta unidade em alguns materiais (itens 1.2.1,- 1.3.1 - 1.4.1 - 1.4.3 - 1.5.2 - 1.6.2 - 1.6.4), além de, na composição 002 apresentou um valor para material (paralelo em pedra calcária) inexistente e quantidade muito acima de Projeto Básico. Estando o setor de engenharia desfavorável à classificação da empresa.

A IEX EMPREENDIMENTOS E ENGENHARIA EIRELI CNPJ: 29.037.040/0001-90. Apresentou proposta de valor: 283.742,87 (duzentos e oitenta e três mil, setecentos e quarenta e dois reais e oitenta e sete centavos). Proposta essa composta por planilha orçamentária, cronograma, composição de serviços, BDI e encargos complementares. A mesma apresentou um desconto em relação ao valor orçado de aproximadamente 26%. Estando o setor de engenharia favorável à classificação da empresa.

A ATR VIANA CONSTRUTORA LTDA, CNPJ: 30.610.589/0001-00. Apresentou proposta de valor: 300.887,00 (trezentos mil, oitocentos e oitenta e sete reais). Proposta essa composta por planilha orçamentária, cronograma, composição de serviços, BDI e encargos complementares. A mesma apresentou um desconto em relação ao valor orçado de aproximadamente 22%. Identificou-se na planilha de composições de serviços quantidades de materiais (sarrafo, pontalete, cimento..) inferior a de Projeto Básico, bem como a inexistência do concreto magro para lastro, traço 1:4,5:4,5 (cimento/areia media/brita 1) – preparo mecânico com betoneira 400L, na composição 001. Estando o setor de engenharia desfavorável à classificação da empresa.

A CL CONTRUÇÕES & SERVIÇOS LTDA, CNPJ: 10.634.109/0001-34. Apresentou proposta de valor: 301.548,17 (trezentos e um mil, quinhentos e quarenta e oito reais e dezessete centavos). Proposta essa composta por planilha orçamentária, cronograma, composição de serviços, BDI e encargos. A mesma apresentou um desconto em relação ao valor orçado de aproximadamente 22%. Estando o setor de engenharia desfavorável à classificação da empresa, tendo em vista que a proposta apresenta na planilha de composição de serviços unidade da paralelo em pedra calcária (m²) diferente da de projeto básico (mil).

ARCO EMPREENDIMENTOS E SERVIÇOS EIRELI CNPJ: 16.917.533/0001-72. Apresentou proposta de valor: 307.355,14 (trezentos e sete mil, trezentos e cinquenta e cinco reais e quatorze centavos). Proposta essa composta por planilha orçamentária, cronograma, composição de serviços, BDI e encargos complementares. A mesma apresentou um desconto em relação ao valor orçado de aproximadamente 20%. Estando o setor de engenharia favorável à classificação da empresa.



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE APODI

CNPJ Nº 08.349.001/0001-93

Praça Francisco Pinto, 56 – Centro CEP. 59700-000 – Apodi – RN

A AG2 EMPREENDIMENTOS E SERVIÇOS EIRELI, CNPJ: 36.858.254/0001-92. Apresentou proposta de valor: 309.417,31 (trezentos e nove mil, quatrocentos e dezessete reais e trinta e um centavos). Proposta essa composta por planilha orçamentária, cronograma, composição de serviços, BDI e encargos complementares. A mesma apresentou um desconto em relação ao valor orçado de aproximadamente 20%. Estando o setor de engenharia desfavorável à classificação da empresa, tendo em vista que não apresenta na planilha de composição de serviços do item 1.4,2 - areia fina, posto na jazida/fornecedor exceto transporte (frete) -, do item 1.4.6 – placa vibratória reversível com motor 4 tempos a gasolina, força centrífuga de 25KN (2500 Kgf), potência 5,5 cv – CHI diurno -, e 1.4.6 – cortadora de piso com motor 4 tempos a gasolina, potência de 13 hp com disco de corte diamantado segmentado pra concreto dn de 350 mm, furo de uma polegada (14x1”) - CHP diurno.

A PONTES ENTRETENIMENTO EIRELI, CNPJ: 40.141.083/0001-53. Apresentou proposta de valor: 315.700,00 (trezentos e quinze mil e setecentos reais). Proposta essa composta por planilha orçamentária, cronograma, composição de serviços, BDI e encargos complementares. A mesma apresentou um desconto em relação ao valor orçado de aproximadamente 18%. Estando o setor de engenharia favorável à classificação da empresa.

A PINGO DÁGUA CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS EIRELLI, CNPJ: 05.629.055/0001-89. Apresentou proposta de valor: 320.946,69 (trezentos e vinte mil, novecentos e quarenta e seis reais e sessenta e nove centavos). Proposta essa composta por planilha orçamentária, cronograma, composição de serviços, BDI e encargos complementares. A mesma apresentou um desconto em relação ao valor orçado de aproximadamente 17%. Estando o setor de engenharia desfavorável à classificação da empresa, uma vez que, a planilha de composições de serviços é incompleta.

A MACÁRIO PRÉ MOLDADOS E METALURGICA, CNPJ: 17.598.162/0001-76. Apresentou proposta de valor: 327.119,62 (trezentos e vinte e sete mil, cento e dezenove reais e sessenta e dois centavos). Proposta essa composta por planilha orçamentária, cronograma, composição de serviços, BDI e encargos complementares. A mesma apresentou um desconto em relação ao valor orçado de aproximadamente 15%. Estando o setor de engenharia desfavorável à classificação da empresa, uma vez que, foi identificado no item 1.2.2 - locação de pavimentação - quantidade inferior a de Projeto Básico.

A BRICKS CONSTRUTORA EIRELI, CNPJ: 37.452.665/0001-46. Apresentou proposta de valor: 327.441,56 (trezentos e vinte e sete mil, quatrocentos e quarenta e um reais e cinquenta e seis centavos). Proposta essa composta por planilha orçamentária, cronograma, composição de serviços, BDI e encargos complementares. A mesma apresentou um desconto em relação ao valor orçado de aproximadamente 15%. Estando o setor de engenharia desfavorável à classificação da empresa, uma vez que, a planilha de composições de serviços é incompleta.

A SERTÃO CONSTRUTORA, CNPJ: 21.181.254/0001-23. Apresentou proposta de valor: 327.740,55 (trezentos e vinte e sete mil, setecentos e quarenta reais e cinquenta e cinco centavos). Proposta essa composta por planilha orçamentária, cronograma, composição de serviços, BDI e encargos complementares. A mesma apresentou um desconto em relação ao valor orçado de aproximadamente 15%. Estando o setor de engenharia desfavorável à classificação da



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE APODI

CNPJ Nº 08.349.001/0001-93
Praça Francisco Pinto, 56 – Centro CEP. 59700-000 – Apodi – RN

empresa, pois foi identificado que na planilha de composição dos serviços falta a composição do item 1.2.1, 1.4.2, 1.5.1, 1.5.2 e 1.5.3.

A BOBÔ CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS EIRELI - ME, CNPJ: 35.341.731/0001-85. Apresentou proposta de valor: 329.873,06 (trezentos e vinte e nove mil, oitocentos e setenta e três reais e seis centavos). Proposta essa composta por planilha orçamentária, cronograma, composição de serviços, BDI e encargos complementares. A mesma apresentou um desconto em relação ao valor orçado de aproximadamente 14%. Identificou-se na planilha de composições de serviços quantidades de materiais no item 1.2.1 – placa de obra em chapa de aço galvanizado, instalada -, quantidade inferior a de Projeto Básico, estando o setor de engenharia desfavorável à classificação da empresa.

A ABC CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA, CNPJ: 07.161.661/0001-48. Apresentou proposta de valor: 338.795,55 (trezentos e trinta e oito mil, setecentos e noventa e cinco reais e cinquenta e cinco centavos). Proposta essa composta por planilha orçamentária, cronograma, composição de serviços, BDI e encargos complementares. A mesma apresentou um desconto em relação ao valor orçado de aproximadamente 12%. Identificou-se na planilha de composições de serviços quantidades de materiais no item 1.4.2 – execução de pavimento em paralelepípedos, rejuntamento com argamassa traço 1:3 (cimento e areia) -, quantidade de material (cimento) inferior a de Projeto Básico, estando o setor de engenharia desfavorável à classificação da empresa.

A CONSTRUTORA DANTAS LTDA, CNPJ: 97.519.353/0001-34. Apresentou proposta de valor: 342.438,83 (trezentos e quarenta e dois mil, quatrocentos e trinta e oito reais e oitenta e três centavos). Proposta essa composta por planilha orçamentária, cronograma, composição de serviços, BDI e encargos complementares. A mesma apresentou um desconto em relação ao valor orçado de aproximadamente 11%. Estando o setor de engenharia favorável à classificação da empresa.

A WB EMPREENDIMENTOS, CNPJ: 28.240.229/0001-12. Apresentou proposta de valor: 342.884,23 (trezentos e quarenta e dois mil, oitocentos e oitenta e quatro reais e vinte e três centavos). Proposta essa composta por planilha orçamentária, cronograma, composição de serviços, BDI e encargos complementares. A mesma apresentou um desconto em relação ao valor orçado de aproximadamente 11%. Estando o setor de engenharia desfavorável à classificação da empresa, uma vez que, foi identificado na planilha de composição de serviços no item 1.4.2 – execução de pavimento em paralelepípedos, rejuntamento com argamassa traço 1:3 (cimento e areia) – uma troca de materiais (pedra calcária por granítica).

A FL ENGENHARIA, CNPJ: 36.783.315/0001-08. Apresentou proposta de valor: 346.140,24 (trezentos e quarenta e seis mil, cento e quarenta reais e vinte e quatro centavos). Proposta essa composta por planilha orçamentária, cronograma, composição de serviços, BDI e encargos complementares. A mesma apresentou um desconto em relação ao valor orçado de aproximadamente 10%. Estando o setor de engenharia desfavorável à classificação da empresa, uma vez que, foi identificado na planilha de composição de serviços no item 1.4.2 – execução de pavimento em paralelepípedos, rejuntamento com argamassa traço 1:3 (cimento e areia) – uma troca de materiais (pedra calcária por granítica).



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE APODI

CNPJ Nº 08.349.001/0001-93
Praça Francisco Pinto, 56 – Centro CEP. 59700-000 – Apodi – RN

A CONTRUTORA GONÇALVES, CNPJ: 15.029.666/0001-40. Apresentou proposta de valor: 366.367,13 (trezentos e sessenta e seis mil, trezentos e sessenta e sete reais e treze centavos). Proposta essa composta por planilha orçamentária, cronograma, composição de serviços, BDI e encargos complementares. A mesma apresentou um desconto em relação ao valor orçado de aproximadamente 5%. Estando o setor de engenharia favorável à classificação da empresa.

A SOARES CONSTRUÇÕES & CONSULTORIA LTDA, CNPJ: 13.518.835/0001-80. Apresentou proposta de valor: 379.173,03 (trezentos e setenta e nove mil, cento e setenta e três reais e três centavos). Proposta essa composta por planilha orçamentária, cronograma, composição de serviços, BDI e encargos complementares. A mesma apresentou um desconto em relação ao valor orçado de aproximadamente 1%. Estando o setor de engenharia favorável à classificação da empresa.

A ARTENG EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ: 23.768.809/0001-63. Apresentou proposta de valor: 381.156,78 (trezentos e oitenta e um mil, cento e cinquanta e seis reais e setenta e oito centavos). Proposta essa composta por planilha orçamentária, cronograma, composição de serviços, BDI e encargos complementares. A mesma apresentou um desconto em relação ao valor orçado de aproximadamente 1%. Estando o setor de engenharia desfavorável à classificação da empresa, uma vez que, foi identificado na planilha de composição de serviços no item 1.2.1 – placa de obra em chapa de aço galvanizada, instalada -, valor inferior a Projeto Básico.

A CONSTRUART CONSTRUÇÃO PAVIMENTAÇÃO E SERVIÇO EIRELI, CNPJ: 35.286.700/0001-90. Apresentou proposta de valor: 384.791,72 (trezentos e oitenta e quatro mil, setecentos e noventa e um reais e setenta e dois centavos). Proposta essa composta por planilha orçamentária, cronograma, composição de serviços, BDI e encargos complementares. A mesma apresentou um desconto em relação ao valor orçado de aproximadamente 1%. Estando o setor de engenharia favorável à classificação da empresa.

A SINAI CONSTRUÇÕES, CNPJ: 30.610.555/0001-16. Apresentou proposta de valor: 384.971,72 (trezentos e oitenta e quatro mil, novecentos e setenta e um reais e setenta e dois centavos). Proposta essa composta por planilha orçamentária, cronograma, composição de serviços, BDI e encargos complementares. A mesma apresentou um desconto em relação ao valor orçado de aproximadamente 1%. Estando o setor de engenharia favorável à classificação da empresa.

ITAMARA PRISCILIANA DA SILVA MORAIS
CPF: 072.963.414-08
SETOR ENGENHARIA PMA

Apodi/RN, 13 de Abril de 2021.

